

## SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE COMÚ DIA 9 D'AGOST DEL 2021

Essent les 10,00 hores del dia 9 d'agost del 2021, es constitueix l'Hble. Comú de la Parròquia de Sant Julià de Lòria en sessió ordinària.

Presideix la sessió l'Hble. Cònsol Major, Sr. Josep Majoral Obiols i l'Hble. Cònsol Menor, Sra. Mireia Codina Lucas i amb l'assistència dels Hbles. Consellers de Comú, Srs. Maria Angels Marfany Puyoles, Rossend Duró Sánchez, Maria Servat Codina, Carles Felip Pereira Barros, Cristià March Vives, Cerni Cairat Perrigault i Maria Angela Ache Feliu.

S'excusa l'absència de les Conselleres, Sres. Sonia Carrillo Bardají, Diana Sánchez Acosta i Sofia Cortesao Travasset.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Abans de començar vull informar tothom, els Hbles. Consellers i als mitjans de comunicació presents, que passo a enregistrar la sessió si no us sap greu, perquè així per l'acta serà molt més fàcil i més evident de redactar-la.

Acte seguit vull agrair a tots els mitjans que esteu presents en aquesta sessió.

### ORDRE DEL DIA

1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:
  - ✓ Sessió ordinària del 07/07/2021
2. Acords de la Junta de Govern
3. Aprovació, si escau, de la delegació de competències a la Junta de Govern
4. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de crèdit extraordinari destinat a finançar el concurs per a la contractació d'obres per execució subsidiària
5. Aprovació, si escau, de l'emissió d'una ordre d'execució per a la finalització dels treballs d'urbanització pendents - Urbanització Font de la Vall
6. Aprovació provisional, si escau, de la delimitació amb comunal del terreny anomenat "Terra Burguada", "Roca Rodona" i "Terra Camp Beneït "
7. Precs i preguntes

Passem al primer punt de l'ordre del dia:

#### **1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:**

- ✓ Sessió ordinària del 07/07/2021

Algun comentari al respecte? no, doncs s'aprova l'acta?

*S'aprova per unanimitat.*

Següent punt:

## **2. Acords de la Junta de Govern**

No sé si hi ha algun Conseller que vulgui fer alguna comentari al respecte, algun aclariment. Sra. Aché teniu la paraula.

*Hble. Sra. Maria Angela Aché*

Sí Sr. Cònsol gràcies, voldria fer una referència respecte a un tema tractat en Junta de Govern, del 14 de juliol en què s'anul·laven uns rebuts d'aigua i se'n emetien uns de nous, degut a uns errors en la lectura dels comptadors. Som coneixedors que s'està invertint una partida pressupostària en nous comptadors electrònics per poder minimitzar aquestes equivocacions, però voldríem saber quan està previst que estiguin tots els comptadors instal·lats o canviats perquè veiem que són errors recurrents i amb unes quanties a vegades força important i considerem que s'hauria de donar-li una solució el més aviat possible.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Passo la paraula al Conseller Sr. Rossend Duró que els hi farà una explicació ràpida.

*Hble. Sr. Rossend Duró*

Gràcies Sr. Cònsol, bon dia a tothom. Referent a la pregunta que formula la Sra. Aché, tenim previst acabar durant l'any 2022 tots els comptadors d'aigua, estaran tots en telegestió. Referent a les diferències que hi ha, és degut a que teníem varies fuites a la xarxa i per tant no concordaven les lectures. Dit això també hi ha molts veïns o em consta alguns veïns que han fet obres a casa i la culpa sempre és dels demés, però en realitat hem pogut esbrinar que moltes vegades tenien el problema dins de casa i no s'havien adonat. Pràcticament és això l'error que hi ha. Gràcies Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies Sr. Duró, alguna altra cosa. Sr. Aché digui ...

*Hble. Sra. Maria Angela Aché*

D'acord moltes gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

No sé si algun altre Conseller vol afegir un tema més. No? Doncs ens donem per informats dels acords de la Junta de Govern.

Passem al següent punt:

## **3. Aprovació, si escau, de la delegació de competències a la Junta de Govern**

Aquest punt si us sembla l'exposaré jo mateix. Bàsicament és facultar la Junta de Govern per poder fer molt més àgils els tràmits en el cas de voler o tirar endavant

les urbanitzacions que tots sabem que hi ha una problemàtica a Sant Julià de Lòria. La primera és la de la Font de la Vall. El Comú ha pres la iniciativa de tirar endavant amb aquesta urbanització. Com que hi ha varis acords a prendre, diferents processos, per no haver de venir al ple del Comú per adoptar cada acord i ser més ràpids i més àgils per tirar endavant aquestes obres, el que proposem són dos temes un, prendre els acords ja per aquesta urbanització Font de la Vall, que es prendrà sit tot va bé, avui més endavant, i acte seguit a partir d'aquí les urbanitzacions que es vulguin continuar de tirar endavant que ho pugui fer la mateixa Junta de Govern sense haver de venir a fer un ple de Comú.

Per tant el que es proposa avui, és facultar a la Junta de Govern per totes aquelles funcions i facultats contemplades en l'Ordinació del dia 12/03/2021 reguladora del deure d'ús i conservació de les ordres d'execució i de l'execució subsidiària d'obres per part del Comú de Sant Julià de Lòria i dels articles 127 i 128 de la Llei general d'ordenació del territori i d'urbanisme, bàsicament són aquests els acords que s'haurien de prendre. No sé si hi ha algun conseller que vulgui fer algun comentari al respecte. Sí Sr. Cairat té la paraula.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Gràcies Sr. Cònsol. Des de la nostra formació entenem la necessitat d'agilitzar tots aquests processos. Estem d'acord que haver de passar per sessió de Comú cada vegada per donar compliment a la finalització d'aquestes urbanitzacions seria feixuc el que sí demanem, és que si no estem a la Junta de Govern, és que en el si de les Comissions es continuï informant com s'ha fet fins ara i es garanteixi que la minoria rebrà tota la informació respecte a aquestes informacions. Res més gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Sí Sr. Cairat no li tingui cap dubte, com vostè ha dit, com s'ha fet fins ara, primer passarà per la Comissió d'urbanisme en aquest cas -així va ser en aquest cas concret- acte seguit passarà per Junta de Govern i si més no en el pitjor dels casos que ja li dic que no serà així, en el moment que es dona compte de les actes de la Junta de Govern aquí sí que en tindria coneixement sí o sí. Però, ja li dic que no arribarem aquí. El procés és el que és, Comissió, Junta de Govern i després en Sessió de Comú s'informa dels acords de la Junta de Govern.

No sé si hi ha algun altre Conseller que vulgui afegir alguna cosa en aquest punt. No? doncs, s'aprova aquest punt? *S'aprova per unanimitat*

Passem doncs al següent punt de l'ordre del dia:

**4. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de crèdit extraordinari destinat a finançar el concurs per a la contractació d'obres per execució subsidiària**

Passo la paraula a la Sra. Maria Àngels Marfany, Consellera de finances.

*Hble. Sra. Maria Àngels Marfany*

Gràcies, Sr. Cònsol. El passat mes de març, es va aprovar l'Ordinació del 12/03/2021 reguladora del deure d'ús i conservació de les ordres d'execució i de l'execució subsidiària d'obres per part del Comú de Sant Julià de Lòria. Aquesta Ordinació desenvolupa la potestat administrativa de l'execució subsidiària regulada en l'article 51.2 bis del Codi de l'administració, quan s'incompleix el deure d'ús i conservació establert a la Llei general d'ordinació del territori i d'urbanisme. El deure d'ús i conservació és un deure bàsic dels propietaris i inherent al dret de la propietat dels immobles i instal·lacions per a la conservació de les degudes condicions de seguretat, salubritat i higiene. L'incompliment de les ordres d'execució per part dels propietaris obligats, habilita el Comú a l'execució subsidiària que consisteix en l'acompliment per part del Comú o per part d'un tercer dels actes administratius. En els cas que aquests actes siguin desenvolupats per un tercer, es tramita d'acord a la Llei de contractació pública amb el benentès que els costos econòmics que es deriven de l'execució subsidiària són a càrrec dels propietaris obligats. La finalitat d'aquest crèdit extraordinari és dur a terme el concurs públic per a l'execució d'unes obres per aquesta casuística per la qual cosa es tramita un crèdit extraordinari, atès que es tracta d'una despesa que no estava contemplada amb el pressupost inicial del Comú. Es transfereixen els crèdits pressupostaris per un import de 20.000,00 euros de la partida 61701-conservació de vies públiques, camins i altres espais a la partida 22780-contracte execució subsidiària obres. Per tant, no incrementa l'endeutament. Gràcies, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sra. Marfany. No sé si algun Conseller vol intervenir. Sr. Cairat té la paraula.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Gràcies Sr. Cònsol, Sí, entenem que l'aprovació d'aquest crèdit extraordinari destinat a finançar els treballs de la finalització de la urbanització Font de la Vall, és per iniciar el procés per a regularitzar les urbanitzacions pendents d'entregar al Comú tal com marca la Llei del sòl. Des del nostre grup també vam agafar el compromís de treballar per acabar amb aquestes urbanitzacions pendents a la parròquia i per tant com no pot ser d'una altra manera votarem a favor tant d'aquest punt de l'ordre com del següent. Dit això, hem de tenir en compte que Sant Julià de Lòria encara compta amb una trentena d'urbanitzacions per finalitzar i que la finalització d'aquests treballs s'estima en un cost d'entre quatre i cinc milions d'euros aproximadament, si no és així em corregireu. En tot cas sabem que per la nostra Corporació avançar aquests recursos és inassolible. Demanem si la majoria compta amb una planificació detallada de les properes actuacions i una previsió del calendari i saber en quin punt es troben aquestes

urbanitzacions inacabades a la parròquia. Saber si els propietaris tenen voluntat de tirar-ho endavant i saber amb quins terminis. Gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Si li sembla contestaré jo mateix. Anem per parts. És l'inici de la primera urbanització això és així. Aquest crèdit extraordinari el que permet és treure a concurs públic les obres per poder acabar aquesta urbanització en concret, estem parlant d'un import d'entre aproximadament 15.000,00 i 20.000,00 euros per tant l'import és assumible pel Comú. Evidentment amb el benentès que un cop acabades les obres el que farà el Comú es passar la factura als privats, als privats que faltin o pendents de pagament en aquest cas. Quant a la segona part de la pregunta, l'estimat per acabar totes les urbanitzacions de la parròquia estariem parlant d'aquesta magnitud, entre quatre i cinc milions d'euros. La voluntat d'aquesta Corporació i així queda reflectit en el pressupost de l'any que ve és ficar una petita, dic petita partida respecte als cinc milions d'euros, per poder continuar d'acabar en aquestes urbanitzacions. L'ordre de prioritats en aquest cas concret van ser tots els propietaris excepte dos que van venir al Comú i per tant va ser la primera en la qual ens vam llençar. A Certérs també es va fer una reunió que em sembla que fins i tot hi éreu amb els veïns, també amb la voluntat d'anar acabant la zona de Certérs. A Certérs hi ha algun carrer que altre que sí que s'ha mostrat si més no la majoria de propietaris s'han mostrat interessats en acabar aquest polígon d'actuació dins de la pròpia urbanització, i per tant a poc a poc anirem avançant. Heu vist que el procés és molt llarg. Aquesta urbanització o aquests tràmits per poder acabar aquesta urbanització de la Font de la Vall fa més d'un any que hi estem treballant, sou conscient perquè ha passat per Comissió, per tant en el decurs d'aquest mandat sí que en farem algun altre, però lluny d'acabar les urbanitzacions de tota la parròquia, per tant la planificació està feta una mica en base a la demanda dels propis propietaris. No sé si he contestat a la seva pregunta senyor Cairat?

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Si gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

No sé si algú altre vol afegir alguna cosa en aquest punt de l'ordre del dia. No? Doncs es pot aprovar per unanimitat? *S'aprova per unanimitat.*

Passem al següent punt:

**5. Aprovació, si escau, de l'emissió d'una ordre d'execució per a la finalització dels treballs d'urbanització pendents – Urbanització Font de la Vall**

Passo la paraula al Sr. Carles Felipc Pereira, Conseller d'Urbanisme.

*Hble. Sr. Carles Felip Pereira*

Gràcies, Sr. Cònsol. Vist que s'ha iniciat davant dels propietaris de les parcel·les de la urbanització Font de la Vall un procediment administratiu en el marc de l'Ordinació del 12/03/2021 reguladora del deure d'ús i conservació de les ordres d'execució i de l'execució subsidiària d'obres.

Vist que es va comunicar a tots els propietaris l'inici de l'expedient administratiu en el marc de l'esmentada ordinació del 12/03/21.

Vista la inspecció realitzada pel Departament d'Obres Públiques, Urbanisme i Cadastre amb relació a l'estat de les obres d'urbanització i havent constatat que estan inacabades. Vist que els propietaris de les parcel·les que integren la urbanització en el marc de l'expedient administratiu se'ls hi ha posat a disposició la documentació que integra l'expedient administratiu per a la presentació d'alegacions i consulta de qualsevol document.

Atès que no s'han presentat alegacions per part dels propietaris de les parcel·les de la urbanització, es proposa l'emissió d'una ordre d'execució per a la finalització dels treballs d'urbanització pendents en els termes de l'ordinació del 12/03/21 a tots els propietaris que integren la urbanització Font de la Vall. Gràcies, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Gràcies, Sr. Pereira. No sé si hi ha algun Conseller que vol intervenir en aquest punt. No? doncs s'aprova? *s'aprova per unanimitat.*

Següent punt:

**6. Aprovació provisional, si escau, de la delimitació amb comunal del terreny anomenat "Terra Burguada", "Roca Rodona" i "Terra Camp Beneït"**

Passo la paraula al Sr. Carles Felip Pereira.

*Hble. Sr. Carles Felip Pereira*

Gràcies Sr. Cònsol. D'acord amb l'avís de data 15/06/21 publicat al BOPA núm. 70 any 2021 de data 23/06/21, el Comú de Sant Julià de Lòria va procedir a la delimitació amb terreny comunal dels terrenys propietat dels senyors Julià Call Reig, Rosa Maria Santolària Rossell, Maria Rosa Masbernà Perelegre i Hereus de Josefa Forné Sautes, anomenats "Terra Burguada", "Roca Rodona" i "Terra de Camp Beneït", situats a la carretera de Nagol. Es proposa l'aprovació provisional de l'expedient de delimitació i sotmetre'l a l'exposició pública durant un període de tretze dies hàbils.

Gràcies, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies Sr. Pereira. No sé si hi ha algun altre Conseller que vol intervenir en aquest punt de l'ordre del dia, no? doncs s'aprova? *s'aprova per unanimitat aquest punt.*

Passem al darrer punt:

**7. Precs i preguntes**

No hi ha cap pregunta, ja que no han estat entrades en la forma establerta.

Sense haver-hi res més en l'ordre del dia s'aixeca la sessió, moltes gràcies per la vostra assistència.

P.O. de l'Hble. Comú  
Secretària general

Vist-i-plau  
Cònsol major